

Mieszkańcy ul. Olechowskiej
oraz Perkalowej
kontakt:
Władysław Puchalski
Ul. Perkalowa 16
92-403 Łódź

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU
ul. Piotrkowska 175,
90-447 Łódź

Łódź dnia 15 lutego 2020

Dotyczy: Dzielnicy Łódź Łódź ul. Olechowska na odcinku Olechowska 2 do ul. Tomaszowskiej

Jako mieszkańcy ul. Olechowskiej (od Tomaszowskiej Olechowskiej 2) oraz Perkalowej borykamy się z problemem ciągłej dewastacji nawierzchni na ul. Olechowskiej na odcinku wskazanym powyżej w tytule pisma.

Pomimo wielokrotnych pism z naszej strony do Państwa , do dnia dzisiejszego nie zagęszczono wjazdu na ul. Tomaszowską, co spowodowało zapadnięcia i dziury niszczące nasze samochody, co utrudnia nam wszystkim mieszkańcom włączenie się do ruchu na Tomaszowskiej .

Przypominamy, iż jest to droga gruntowa, której zarządca jest Gmina Miasto Łódź, która może przenosić ograniczone obciążenia i wjazd pojazdów powyżej 8 t powinien być zabroniony oprócz pojazdów MPO z wiadomych względów.

Hala, która powstała na rogu ulic Tomaszowskiej i Olechowskiej otrzymała pozwolenie z Urzędu Miasta z przeznaczeniem jako hala przeznaczona do sportów konnych czyli ujeżdżalnia (proszę o sprawdzenie postępowania administracyjnego w tej sprawie w aktach Gminy Łódź , co nie powinno sprawić kłopotu - taką informację otrzymali sąsiedzi w trakcie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę tejże hali) Jak rozumiemy w takiej sytuacji organ wydający pozwolenie na budowę nie zakładał tak dużego obciążenia transportem o wysokim tonażu części ul. Olechowskiej będącej drogą gruntową. Podejrzewamy, że był to sprytny zabieg, gdyż od początku właściciel nieruchomości wiedział doskonale że powstanie tam firma logistyczna tj Firma UNIQ Logistic, która obsługuje transport samochodów o ciężarze nawet do 40 ton poprzez wjazd od ul. Olechowskiej i nie zamierzał ponieść kosztów utwardzenia wjazdu, co winno być narzucone. w warunkach Zabudowy wydanych przez Gminę.

Te kwestie reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. (DZ.U. z 203 Nr 177 poz. 1729) w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.

W myśl tego rozporządzenia stan nawierzchni drogi w związku z przejazdem pojazdów o masie całkowitej powyżej 7,5 tony ulega postępującej degradacji. Ponadto ruch ciężarówek powoduje zagrożenie w bezpieczeństwie ruchu dla pojazdów osobowych mieszkańców, co może narazić Gminę na duże odszkodowania spowodowane złym stanem drogi.

W tej sytuacji proponujemy kilka rozwiązań, które Państwo możecie zastosować jak zarządca drogi, aby sytuacja uległa znacznej poprawie dla mieszkańców Olechowskiej i Perkalowej zwłaszcza ze roboty ziemne związane z mediami tj. kanalizacją, prądem, gazem, wodociągiem zostały wykonane w w/w ulicach i w roku 2019 zakończone:

1. Pilne utwardzenie i wyrównanie nawierzchni na odcinku ul. Olechowskiej od Tomaszowskiej do Perkalowej nawierzchnią asfaltową lub destruktem jak na pozostałej części ul. Olechowskiej, gdyż przysyłanie co 4-5 miesięcy wyrówniarki nic nie wnosi i jest działaniem doraźnym.
2. Pilne poprawienie i utwardzenie wjazdu z ul. Olechowskiej na Tomaszowską uszkodzanego za każdym razem przez wjazd ciężarówek do posesji UNIQ Logistic lub zmuszenie formy UNIQ Logistic do utwardzenia nawierzchni asfaltem na swój koszt z powodu nieuprawnionego wjazdu samochodów o dużym tonażu na drogę gminną gruntową niezgodnie z przepisami. Podejrzewamy, Urząd Miasta Łodzi nie wydałby pozwolenia na budowę hali do celów logistycznych lub wpisałby w Warunkach Zabudowy obowiązek utwardzenia wjazdu via ul. Olechowska na teren posesji firmy, gdyby we wniosku o pozwolenie na budowę nie było mowy o ujeżdżalni dla koni- wg nas nastąpiło świadome wprowadzanie władz w błąd.
3. Jako rozwiązanie trzecie proponujemy zastosować znak B-18, oznaczający zakaz wjazdu pojazdów o rzeczywistej masie całkowitej ponad określony w znaku tonaż, który był jak pamiętamy na wjeździe kilka lat temu, ale pewnie został usunięty. Prosimy o sprawdzenie w ewidencji znaków drogowych czy na wjeździe z Tomaszowskiej na Olechowską nie był ustawiony znak B-18 z ograniczeniem tonażu.
4. Ostatnią deską ratunku jest nagłośnienie sprawy przez mieszkańców w różnych kanałach komunikacji całej drobnej lecz istotnej sprawy, a temat jest ciekawy dla dziennikarzy.

Z poważaniem

