

**Nadawca:**

Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Młynek  
ul. Perkalowa 12  
92-403 Łódź  
e-mail: kontakt@stopmlynek.pl

**Adresat:**

Pani Ewa Puczyńska  
Dyrektor Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi  
ul. Tuwima 36  
90-021 Łódź

**Do wiadomości:**

- Pan Adam Pustelnik — Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi
- Pan Tomasz Piotrowski — Wiceprezydent Miasta Łodzi (Departament Inwestycji i Zarządzania Drogami)
- Pan Robert Kowalik — Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Łodzi
- Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi
- Rada Osiedla Chojny-Dąbrowa

---

**Dotyczy:** statusu realizacji uchwały Rady Osiedla Chojny-Dąbrowa Nr 61/12/2025 z dnia 18 września 2025 r. oraz wykonania zobowiązań wynikających z pisma Zarządu Dróg i Transportu Nr ZDiT-EE.50210.1.155.2020 z dnia 10 czerwca 2020 r. — w sprawie obsługi komunikacyjnej hali magazynowo-produkcyjnej przy ul. Tomaszowskiej 47/49 (działki ewid. nr 112 i 114/8 obręb G-19), której właścicielem jest Pan Dariusz Kaniorski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą KANIORSKI DEVELOPMENT Dariusz Kaniorski (NIP 9820224269), realizowanej przez ul. Olechowską.

---

Szanowna Pani Dyrektor,

w imieniu mieszkańców osiedla Młynek, zorganizowanych w Stowarzyszeniu Mieszkańców Osiedla Młynek, w nawiązaniu do **uchwały Rady Osiedla Chojny-Dąbrowa Nr 61/12/2025 z dnia 18 września 2025 r.** w sprawie przekazania pisma mieszkańców Osiedla do Zarządu Dróg i Transportu, zwracamy się z wnioskiem o pisemne ustosunkowanie się do poniższych spraw oraz o pilne podjęcie działań egzekucyjnych po stronie Zarządu Dróg i Transportu.

## **1. Stan sprawy do dnia dzisiejszego**

---

W piśmie Nr **ZDiT-EE.50210.1.155.2020 z dnia 10 czerwca 2020 r.** Zarząd Dróg i Transportu poinformował mieszkańców, że prowadzi „od kilku lat” rozmowy z właścicielem nieruchomości przy ul. Tomaszowskiej 47/49 — **Panem Dariuszem Kaniorskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą KANIORSKI DEVELOPMENT Dariusz Kaniorski (NIP 9820224269)** — o budowie własnego zjaz-

du z ul. Tomaszowskiej. Obiekt jest obecnie użytkowany przez **firmę litewską Tankel z siedzibą w Wilnie**.

Po **prawie sześciu latach od pisma ZDiT z 10.06.2020, w siedem miesięcy od podjęcia uchwały Rady Osiedla Chojny-Dąbrowa Nr 61/12/2025 z 18.09.2025**, stan faktyczny pozostaje niezmienny:

- ruch pojazdów ciężarowych i dostawczych do hali odbywa się **z ul. Olechowskiej** — drogi osiedlowej obsługującej zabudowę jednorodziną, nieprzystosowanej parametrami do tego rodzaju ruchu,
- bezpośredni zjazd z ul. Tomaszowskiej **nie został wybudowany**,
- na ul. Olechowskiej **nie obowiązuje** oznakowanie ograniczające tonaż wjazdu (jak wskazuje uchwała Rady, znaki w przeszłości obowiązywały i zostały usunięte),
- **pobocza ul. Olechowskiej są rozjeżdżane** przez pojazdy ciężarowe manewrujące w sąsiedztwie hali — krawędź jezdni i przyległy grunt poza nawierzchnią ulegają systematycznej degradacji,
- **skrzyżowanie ul. Olechowskiej z ul. Tomaszowską nie posiada parametrów geometrycznych umożliwiających bezpieczny wyjazd pojazdów ciężarowych** — promień łuku, szerokość wlotów i kąt skrętu są dostosowane do drogi osiedlowej obsługującej zabudowę jednorodziną, a nie do manewrów zestawu ciężarowego; w praktyce wyjeżdżające TIR-y zmuszone są zajmować pasy ruchu w obu kierunkach i wjeżdżać na elementy pasa drogowego nieprzeznaczone do ruchu kołowego.

Niezależnie od stanu faktycznego sprawy zjazdu, **według wiedzy Stowarzyszenia Zarząd Dróg i Transportu nie udzielił dotychczas żadnej odpowiedzi na uchwałę Rady Osiedla Chojny-Dąbrowa Nr 61/12/2025 z 18.09.2025** ani na załączone do niej pismo. W publicznie dostępnych aktach Rady Osiedla brak jest jakiegokolwiek korespondencji zwrotnej ZDiT w tej sprawie. Brak reakcji organu na uchwałę pochodzącą od jednostki pomocniczej Miasta — przekazaną w trybie § 5 pkt I oraz pkt 11 Statutu Osiedla — uznajemy samą w sobie za okoliczność wymagającą wyjaśnienia, niezależnie od merytorycznego rozstrzygnięcia sprawy zjazdu. W razie, gdyby odpowiedź ZDiT na uchwałę RO została jednak udzielona, a Stowarzyszenie nie miało o niej wiedzy, wnosimy o jej doręczenie do wiadomości Stowarzyszenia wraz z odpowiedzią na niniejsze pismo.

## 2. Wnioski

W związku z powyższym Stowarzyszenie wnosi do Zarządu Dróg i Transportu o:

1. **Wyjaśnienie, czy i kiedy ZDiT udzielił odpowiedzi na uchwałę Rady Osiedla Chojny-Dąbrowa Nr 61/12/2025 z 18.09.2025 oraz na załączone do niej pismo** — a w razie udzielenia odpowiedzi: o doręczenie jej kopii do wiadomości Stowarzyszenia. W razie braku odpowiedzi do dnia rozpatrzenia niniejszego pisma — o wskazanie przyczyny zaniechania reakcji oraz planowanego terminu udzielenia odpowiedzi Radzie Osiedla.
2. **Przedstawienie pisemnej informacji o aktualnym stanie sprawy** prowadzonej z właścicielem nieruchomości Tomaszowska 47/49 w przedmiocie lokalizacji zjazdu z ul. Tomaszowskiej — w szczególności:
  - a. czy do dnia dzisiejszego wpłynął do ZDiT wniosek właściciela o decyzję o lokaliza-

cji zjazdu w trybie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a jeśli tak — w jakim stadium jest jego rozpatrzenie;  
 b. jaki jest planowany termin zakończenia tej procedury;  
 c. jakie czynności egzekucyjne lub zachęcające ZDiT podejmował od daty pisma EE.50210.1.155.2020 z 10.06.2020 wobec właściciela.

3. **Niewzłoczne wprowadzenie na ul. Olechowskiej oznakowania zakazującego wjazdu pojazdom ciężarowym** (znak B-5 lub B-18) z dopuszczalną masą całkowitą adekwatną do drogi obsługującej zabudowę jednorodziną, z wyłączeniem dojazdu mieszkańców do nieruchomości — zgodnie z postulatem mieszkańców pkt 2 załącznika do uchwały RO 61/12/2025. Wnosimy o wskazanie planowanego terminu wprowadzenia tego oznakowania.
4. **Ustalenie i upublicznienie dopuszczalnego obciążenia osi dla nowej nawierzchni** ul. Olechowskiej na odcinku od ul. Tomaszowskiej do ul. Perkalowej — zgodnie z postulatem mieszkańców pkt 1 załącznika do uchwały RO 61/12/2025.
5. **Wskazanie terminu, do którego ZDiT zamierza doprowadzić do wybudowania bezpośredniego zjazdu z ul. Tomaszowskiej** na nieruchomość 47/49. W razie braku skutecznego dialogu z właścicielem — wskazanie środków administracyjnych, jakie ZDiT zamierza zastosować w celu trwałego rozwiązania sprawy.
6. **Udostępnienie kopii pism wymienianych pomiędzy ZDiT a właścicielem nieruchomości** w okresie od dnia pisma EE.50210.1.155.2020 z 10.06.2020 r. do dnia rozpatrzenia niniejszego wniosku — w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (art. 2 ust. 1, art. 10 ust. 1).

### 3. Uzasadnienie

Wniosek 1 wynika z naszej oceny, że formalna uchwała jednostki pomocniczej Miasta zasługuje na pisemną odpowiedź zarządcy drogi — a brak takiej odpowiedzi po siedmiu miesiącach od jej podjęcia osłabia zaufanie mieszkańców do procedur konsultacyjnych Miasta. Wnioski 2-5 wynikają wprost z postulatów mieszkańców załączonych do uchwały Rady Osiedla Chojny-Dąbrowa Nr 61/12/2025. Wniosek 6 ma charakter pomocniczy — pozwoli rozstrzygnąć, czy stagnacja sprawy wynika z braku reakcji właściciela, czy z braku skuteczności po stronie zarządcy drogi.

Stowarzyszenie podkreśla, że nie kwestionuje samego istnienia obiektu Tomaszowska 47/49 ani prawa właściciela do prowadzenia działalności gospodarczej. Kwestionujemy **sposób obsługi komunikacyjnej obiektu**, który od wielu lat przerzuca ciężar ruchu ciężarowego na drogę osiedlową obsługującą zabudowę jednorodziną, mimo że administracyjnie sprawa jest znana i rozpoznawana po stronie ZDiT od co najmniej czerwca 2020 r.

W szerszym kontekście, sprawa hali Tomaszowska 47/49 stanowi przykład **nieskuteczności miejskich procedur w zakresie organizacji ruchu obiektów aktywności gospodarczej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej**. Jest to kontekst istotny dla aktualnie wyłożonego do publicznego wglądu projektu MPZP nr 365 — mieszkańcy osiedla Młynek z dużą uwagą oceniają zdolność Miasta do egzekwowania własnych ustaleń komunikacyjnych.

#### 4. Termin odpowiedzi

---

Wnosimy o pisemną odpowiedź w terminie:

- **14 dni** w zakresie wniosku 6 (informacja publiczna — art. 13 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej),
  - **30 dni** w zakresie wniosków 1-5 (k.p.a. art. 35 ust. 3).
- 

Z poważaniem,

*w imieniu zarządu Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Młynek*

Piotr Zduniak — prezes zarządu

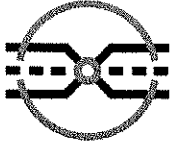
---

#### Załączniki

---

1. Skan uchwały Rady Osiedla Chojny-Dąbrowa Nr 61/12/2025 z 18.09.2025 wraz z załącznikiem (pismo mieszkańców Osiedla) — w aktach BIP UMŁ.
  2. Skan pisma ZDiT Nr ZDiT-EE.50210.1.155.2020 z 10.06.2020 r. — wcześniej doręczony mieszkańcom przez ZDiT.
- 

*Niniejsze pismo zostało doręczone Zarządowi Dróg i Transportu w Łodzi za pośrednictwem usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego (e-Doręczenia) na adres do doręczeń elektronicznych ZDiT, w dniu wskazanym w nagłówku.*



ZDIT-EE.50210.1.155.2020

**Sz. P.**  
**Władysław Puchalski**  
**ul. Perkalowa 16**  
**92 – 403 Łódź**

W odpowiedzi na pismo dotyczące ul. Olechowskiej oraz ul. Perkalowej Zarząd Dróg i Transportu informuje, że ul. Olechowska (na odcinku od ul. Tomaszowskiej do ul. Perkalowej) jest drogą wewnętrzną będącą w utrzymaniu Zarządu Dróg i Transportu, zaś ul. Perkalowa jest własnością osób prywatnych.

Wyżej wymieniony odcinek ulicy Olechowskiej posiada nawierzchnię gruntową podatną na wszelkie odkształcenia związane z ruchem kołowym. Intensywne opady atmosferyczne, brak odprowadzenia wód opadowych zalegających w gruncie, a przede wszystkim brak kanalizacji deszczowej powoduje, że przy intensywnej eksploatacji powstają w nich zadolenia. Zarząd Dróg i Transportu wykonuje naprawę tego typu dróg poprzez ich równanie i wałowanie. Zasadą jest, że równanie dróg gruntowych realizowane jest w okresie od wiosny do jesieni i uzależnione jest od warunków atmosferycznych oraz gruntowych panujących na drogach. Wykonanie prac naprawczych na ul. Olechowskiej planowane jest na przełomie II-III kwartału 2020 r.

Przedmiotowa ulica wymaga przebudowy wraz z budową odwodnienia. Obecnie nie możemy wskazać terminu przeprowadzenia wyżej wymienionych prac. W pierwszej kolejności Miasto prowadzi budowy i przebudowy dróg, na które w latach ubiegłych przygotowano już dokumentacje projektowe lub będące kontynuacją rozpoczętych robót, a także związane z rewitalizacją obszarową centrum Łodzi, budżetem obywatelskim lub dofinansowane ze środków unijnych.

Ponadto informujemy, że mając na uwadze problem niszczenia nawierzchni ul. Olechowskiej przez samochody ciężarowe obsługujące nieruchomość położoną przy ul. Tomaszowskiej 47/49 odbyło się spotkanie z właścicielem działki. Na spotkaniu ustalono, że właściciel po dostarczeniu niezbędnych dokumentów oraz uzyskaniu zgody wykona zjazd publiczny do nieruchomości od strony ul. Tomaszowskiej. W ten sposób zostanie rozwiązany problem dalszej degradacji nawierzchni przez samochody ciężarowe powyższej ulicy.

z poważaniem

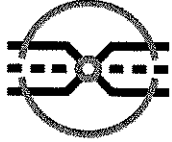
ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU  
p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA  
ds. Eksploatacji

*Marcin Woźniak*

Sprawę prowadzi:

Wydział Eksploatacji Dróg i Obiektów Inżynierskich ZDIT  
tel. (42) 638 49 39





Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1) informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Transportu z siedzibą w Łodzi, ul. Piotrkowska 173, tel.: 48 42/638-49-59, 638-49-11, fax: 48 42/638-49-58, e-mail: [zdit@zdit.uml.lodz.pl](mailto:zdit@zdit.uml.lodz.pl);
- 2) dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [iod@zdit.uml.lodz.pl](mailto:iod@zdit.uml.lodz.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana pismo na podstawie:
  - Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.2257),
  - Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2017.2222)
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na podstawie zawartych umów,
- 5) dane osobowe będą przetwarzane w ZDiT do czasu niezbędnego do realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 3), a następnie przekazywane do archiwum zakładowego Centrum Usług Wspólnych, prowadzącego obsługę jednostki na podstawie uchwały Nr XXVII/688/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie utworzenia i nadania statutu dla jednostki budżetowej o nazwie Centrum Usług Wspólnych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1815) i tam przechowywane przez okres zależny od charakteru sprawy, zgodnie z wymogami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora danych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych,
- 7) ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 8) posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ww. rozporządzenia,
- 9) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udzielenia odpowiedzi na pismo,
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.



DOM-BAM-IV. 0021. 15.46. 2025  
RPW/656 508/2025

URZĄD MIASTA ŁODZI  
Departament Organizacji Urzędu  
i Obsługi Mieszkańców

23 -09- 2025

Biuro Aktywności Miejskiej

L.dz. 1731 ..... podpis .....

**Uchwała Nr 61/12/2025  
Rady Osiedla Chojny-Dąbrowa  
z dnia 18 września 2025 roku**

**w sprawie przekazania pisma mieszkańców Osiedla do Zarządu Dróg i Transportu**

Na podstawie § 5 pkt 1 oraz pkt 11 Statutu Osiedla Chojny-Dąbrowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XCII/1662/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie nadania statutu Osiedlu Chojny-Dąbrowa, z późniejszymi zmianami,

Rada Osiedla Chojny-Dąbrowa

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przekazuje do Zarządu dróg i Transportu w Łodzi pismo mieszkańców Osiedla dotyczące wykonanego remontu odcinka ul. Olechowskiej od ul. Tomaszowskiej do ul. Perkalowej i położeniu nowej nawierzchni, w którym mieszkańcy tego terenu zgłaszają swoje uwagi i wnioski. Prosimy o pilne udzielenie odpowiedzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Chojny-Dąbrowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY  
Rady Osiedla Chojny-Dąbrowa  
*[Podpis]*  
18 września 2025 r.

URZĄD MIASTA ŁODZI  
DEPARTAMENT PREZYDENTA  
Wydział Organizacji  
23 -09- 2025

INSPEKTOR  
*[Podpis]*  
Marlena Woźniak

RADCA PRAWNY  
Ld-M-16/8  
*[Podpis]*  
Łukasz Gajewski

## Szanowni Państwo

**W związku z dokonanym remontem odcinka ulicy Olechowskiej od Tomaszowskiej do ul. Perkalowej i położeniu nowej nawierzchni rada osiedla wnioskuje :**

1. Ustalenie dopuszczalnego obciążenia dla nowej nawierzchni położonej na w/w odcinku na koszt Miasta.
2. W związku z punktem 1 wnosimy o ustawienie właściwego znaku określającego dopuszczalny tonaż na wjazd na ul. Olechowską. Znaki winy obowiązywać na tym odcinku co do ograniczania tonażu w zakresie wjazdów ul. Olechowską z ul. Tomaszowskiej i zostać ustawione jak najszybciej. Kiedyś były i zostały usunięte
3. Mieszkańcy osiedla zwrócili się do Rady Osiedla ze są zaniepokojeni brakiem nacisków od strony ZDiT w Łodzi w egzekwowaniu od właściciela nieruchomości znajdującej się: przy ulicy Tomaszowskiej 47/49 co do ustaleń lokalizacji wjazdu samochodów do hali UNIQ Logistic i jej właściciela Pana Kaniorskiego obecnie użytkowanej przez Firmę Litewską Tankel z siedzibą w Wilnie
4. Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi powiadomił mieszkańców o trwających od kilku lat rozmowach z właścicielem nieruchomości dotyczących budowy własnego wjazdu z ul. Tomaszowskiej. Właściciel tej posesji miał wystąpić do ZDiT o wydanie niezbędnych pozwoleń na taki wjazd. Podstawa pisma ZDiT Nr:ZDiT-EE.50210.1.155.2020 z dnia 10.06.2020. Do dnia dzisiejszego brak jednak jakichkolwiek efektów i nadal wjazd jest przez ul. Olechowską, a ruch pojazdów ciężkich jest wzmożony
5. Wnoskujemy, aby po wyremontowaniu tego odcinka przez organy Urzędu Miasta Łodzi samochody o wielkim tonażu nie niszczyły nowej wyremontowanej drogi poprzez wjazd przez ul. Olechowską na nieruchomość przy Tomaszowskiej 47/49, dlatego istotnym jest wyegzekwowanie wykonania bezpośredniego zjazdu z ul. Tomaszowskiej na w/w posesję.

