

Łódź, dnia 25.03.2015 r.

DAR-UA-X.6730.427.2014
MCz

[REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE]

DECYZJA Nr DAR-UA-X.347.2015
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust.1 i art. 60 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. nr 0 poz. 199) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 0 poz.267) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.12.2014 r., złożonego przez [REDAKTOWANE] reprezentowanego przez [REDAKTOWANE] działającego w imieniu firmy [REDAKTOWANE]

ustalam warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na **budowie budynku inwentarsko-magazynowego służącego potrzebom gospodarstwa rolnego związanego z hodowlą koni**, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy **Tomaszowskiej 47/49**, na terenie obejmującym części działek geodezyjnych o numerach ewidencyjnych **112 i 114/8** oraz fragment działki drogowej numer **4/3** leżących w obrębie geodezyjnym numer **G-19**

I. Rodzaj inwestycji: zabudowa zagrodowa

Inwestycja obejmuje: budowę budynku inwentarsko-magazynowego z pomieszczeniami socjalnymi, związanego z hodowlą koni (do 4 sztuk), który będzie służył potrzebom gospodarstwa rolnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (instalacjami i komunikacją na terenie objętym wnioskiem).

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zgodnie z art.1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektując inwestycje należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczno-krajobrazowe.
2. Zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. nr 0 poz.647), przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie

W związku z powyższym określa się na podstawie złożonego wniosku następujące wymagania dotyczące nowej zabudowy :

- powierzchnię zabudowy do 5300 m²,
- szerokość elewacji frontowej budynku od strony ul.Tomaszowskiej do 91 m,
- wysokość elewacji frontowej budynku równą jednej kondygnacji nadziemnej, do 9 m,
- budynek o dachu dwuspadowym o kątach nachylenia połaci do 5⁰ i wysokości głównej kalenicy do 11 m.

2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

Inwestycja powinna być zgodna z:

1. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008, Nr 25, poz. 150. z późn. zm.), w tym m.in.



- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest **obowiązany** uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności **ochronę** gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych - art. 75 ust. 1.
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i **przekształcenie** elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to **konieczne** w związku z realizacją konkretnej inwestycji - art. 75 ust. 2.
2. Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. Nr 0 poz.145), w tym art. art. 29 ust.1: właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie **stanowią** inaczej, nie może:
 - zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów **sąsiednich**;
 - odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
 3. Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. 2013 nr 0 poz.627), w tym art.:
 - Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu **mechanicznego** lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew **lub** krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w **sposób** najmniej szkodzący drzewom lub krzewom - art. 82 ust. 1
 - Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić **po** uzyskaniu zezwolenia wydanego przez prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości. Jeżeli posiadacz nieruchomości nie jest właścicielem - do wniosku dołącza się zgodę jej **właściciela** - art.83 ust. 1
 4. Ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. nr 0 z 2013 r., poz. 1205) :

Przed wystąpieniem o decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać **decyzję** o wyłączeniu z produkcji rolnej - art. 11.
 5. Ustawą z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2013, Nr 0, poz. 1399), w tym art. art. 5 ust. 1 pkt 1:

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku **przez** wyposażenie nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych **oraz** utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
 6. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008, Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).
- 3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
1. Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę w oparciu o sieci miejskie na **dotychczasowych** warunkach określonych przez gestorów sieci. Odprowadzenie nieczystości bytowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach w **oparciu** o system lokalny z uwzględnieniem przepisów :
 - zgodnie z §2 ust.1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 02.07.2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 880) *w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia*, zgłoszenia organowi ochrony środowiska z uwagi na wprowadzenie ścieków do wód lub do ziemi wymagają oczyszczalnie ścieków o przepustowości do 5m³ na dobę **wykorzystywane** dla potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub rolnego w ramach **zwykłego** korzystania z wód.
 - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) jeżeli ilość ścieków jest większa **od** 5m³ na dobę, to ich gromadzenie lub oczyszczanie wymaga pozytywnej opinii właściwego **terenowo** inspektora ochrony środowiska.
 2. Obsługa komunikacyjna inwestycji z drogi publicznej ul.Tomaszowskiej **przez** drogę wewnętrzną ul.Olechowską oznaczoną, jako działka nr 111, istniejący wjazd/wyjazd oraz stanowiącą współwłasność wnioskodawcy działkę nr 112. Należy zapewnić **miejsca** parkingowe dla samochodów osobowych poza pasem drogi publicznej - ul.Tomaszowskiej **w** ilości nie mniejszej niż 1-2 mp/10 zatrudnionych.
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
1. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, Nr 0, poz. 1409) obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami **budowlanymi** należy projektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. poszanowanie, występujących w obszarze

oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

2. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem wymaga uzgodnienia z ich gestorami.

5. Pozostałe warunki wynikające z charakteru inwestycji:

Projekt budowlany winien być zgodny z:

1. Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, Nr 0, poz. 1409) i rozporządzeniami wykonawczymi, a w szczególności z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002, Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem MTBiGM z dn. 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, Nr 0, poz. 462),
- Rozporządzeniem MTBiGM z dn. 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 Nr 0, poz. 463).

2. Ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 Nr 0 poz. 260) i rozporządzeniami wykonawczymi, a w szczególności z:

- Rozporządzeniem MTiGM z dn. 02.03.1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999, Nr 43, poz. 430 z późn. zm.);

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 09.12.2014 wnioskodawca [REDAKTOWANE] reprezentowany przez [REDAKTOWANE] działającego w imieniu firmy [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] złożył wniosek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku inwentarsko-magazynowego związanego z hodowlą koni służącego potrzebom gospodarstwa rolnego, przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ulicy Tomaszowskiej 47/49, na terenie obejmującym części działek o numerach ewidencyjnych 112 i 114/8 oraz fragment działki drogowej numer 4/3 w obrębie geodezyjnym numer G-19. Wnioskodawca określił planowaną pow. zabudowy do 5300 m², budynek inwentarsko-magazynowy o szerokości elewacji frontowej od strony ul. Tomaszowskiej do 91 m, jej wysokości do 9 m, wysokości kalenicy do 11 m przekryty dachem dwuspadowym o kątach nachylenia połąci do 5° i wysokości głównej kalenicy do 11 m. Wniosek po uzupełnieniu w dniu 12.01.2015 oraz zmianie w dniu 16.01.2015 spełnia wymogi art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 87 ust. 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej z dnia 27.03.2003 r. na terenie przedmiotowej nieruchomości plan zagospodarowania przestrzennego przestał obowiązywać z dniem 01.01.2004 r. Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy, ustalenie warunków zabudowy, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.
2. stanu prawnego i faktycznego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:
 - teren, na którym planowana jest zabudowa oznaczony, jako części działek o numerach geodezyjnych 112 i 114/8 jest współwłasnością wnioskodawcy, natomiast działka drogowa numer 4/3 jest własnością Gminy Miasta Łódź i pozostaje we władaniu Zarządu Dróg i Transportu.
 - aktualnie działka nr 114/8 jest niezabudowana, natomiast na fragmencie działki nr 112 w strefie od strony ul. Olechowskiej znajduje się niezadaszona powierzchnia składowa (skład materiałów budowlanych).

W odniesieniu do przepisów art. 61 ust. 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono:

- Ad. art. 61 ust. 2. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
Inwestycja nie jest inwestycją produkcyjną.
- Ad. art. 61 ust. 3. Przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
Inwestycja nie dotyczy linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej.
- Ad. art. 61 ust. 4. Przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie.
Inwestycja dotyczy zabudowy zagrodowej. Inwestor jest posiadaczem gospodarstwa rolnego, związanego z projektowaną zabudową, którego powierzchnia przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w Gminie Łódź - przepis art. 61 ust. 1 pkt 1 nie ma zastosowania.
- Ad. art. 61 ust. 5. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną, a inwestorem.
Warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 3 można uznać za spełniony, istniejące oraz projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego, co potwierdzają dołączone do wniosku umowy zawarte z gestorami poszczególnych sieci.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
2. teren ma dostęp do drogi publicznej;
3. istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
4. teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust.1;
5. decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozpatrując powyższe wykazano:

- Ad 1) Teren, na którym planowana jest przedmiotowa inwestycja jest częścią gospodarstwa rolnego, którego powierzchnia wg informacji wnioskodawcy wynosi 7,1366 ha w Gminie Łódź oraz 7,1459 ha w Gminie Brójce i jest większa od średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w każdej z tych gmin. Zgodnie z art. 61 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie. W związku z powyższym nie ma konieczności spełnienia warunku istnienia co najmniej jednej działki sąsiedniej, dostępnej z tej samej drogi publicznej, zabudowanej w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy.
- Ad 2) Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostęp do drogi publicznej należy rozumieć jako bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z drogi wewnętrznej - ulicy Olechowskiej przez istniejący wjazd/wyjazd oraz stanowiącą współwłasność wnioskodawcy działkę nr 112. Warunek należy uznać za spełniony.

- Ad 3) Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego o czym świadczą:
- umowa nr 0/2464/2009/21/0 z dn.28.10.2009 zawarta przez wnioskodawcę z PGE Łódzki Zakład Energetyczny S.A. z siedzibą w Łodzi przy al.Kościuszki 103/105, dot. świadczenia usług dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej;
 - umowa o zaopatrzenie w wodę nr 01271/B/09 z dn.27.05.2009 zawarta przez wnioskodawcę z ZWiK sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul.Wierzbowej 52;
 - informacja wnioskodawcy dot. planowanego lokalnego systemu kanalizacji sanitarnej.
- Warunek należy uznać za spełniony.
- Ad 4) Zgodnie z informacją pochodzącą z ewidencji gruntów prowadzonej przez Łódzki Ośrodek Geodezji na terenie objętym wnioskiem nie występują grunty o klasyfikacji leśnej, natomiast znajdują się grunty o klasyfikacji rolnej oznaczone jako RIIIb i RIVa. Zgodnie z art. 10a ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. nr 0 z 2013 r., poz. 1205) - przepisów rozdziału 2 pt. „Ograniczenie przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne” nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Warunek braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne należy uznać za spełniony.
- Ad 5) Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Warunek należy uznać za spełniony.

W trakcie postępowania, stosownie do wymogów procedury administracyjnej (zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego), organ zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu w sprawie ustalenia warunków zabudowy, zapewniając stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.

Zgodnie z art.60 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Inwestycja, której dotyczy wnioski spełnia warunki zawarte w art.61 ust.1 pkt 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast zgodnie z przepisem zawartym w art. 61 ust. 4 tej ustawy przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie. W związku z powyższym możliwe jest ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

Projekt decyzji został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy :

- organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w myśl art.53 ust. 5;
- zarządcą drogi, Zarządem Dróg i Transportu w Łodzi na podstawie art. 53 ust.4 pkt 9 w myśl art. 53 ust. 5.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Wyniki analizy urbanistycznej sporządzonej na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn.26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 164 poz.1588) zostały zawarte w treści niniejszej decyzji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art.63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

załączniki:

- mapa geodezyjna w skali 1:1000 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji

Załączniki do decyzji otrzymuje tylko Wnioskodawca - pozostałe strony postępowania mają prawo wglądu do załączników w siedzibie Wydziału

Otrzymują :

1. [redacted]

pełnomocnik wnioskodawcy :

[redacted]

2) a/a



**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Łodzi**

**Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury**

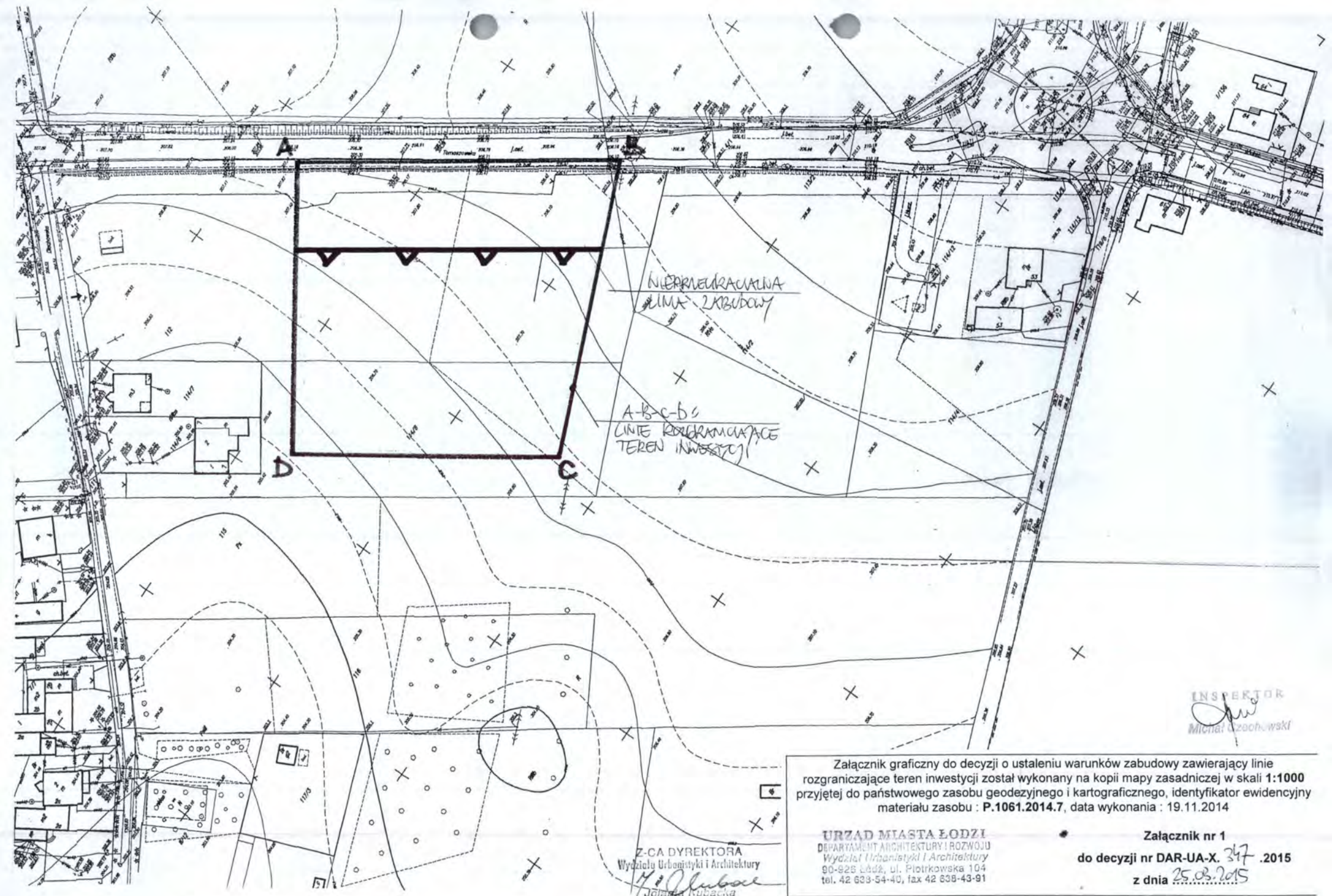
Jolanta Kubacka
Jolanta Kubacka

Otrzymują bez załączników :

- 1. [redacted]
- 2. [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Niniejsza decyzja stała się
z dniem 16.04.2015
data 24.10.2013 podpis

INSPEKTOR
Michał Czechowski
Michał Czechowski



Z-CA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Architektury
J. Kubacka

INSPEKTOR
Michał Czochowski

Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zawierający linie rozgraniczające teren inwestycji został wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, identyfikator ewidencyjny materiału zasobu : P.1061.2014.7, data wykonania : 19.11.2014

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-826 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638-54-40, fax 42 638-43-91

Załącznik nr 1
do decyzji nr DAR-UA-X. 347 .2015
z dnia 25.08.2015