

### **DECYZJA NR DAR-UA.II.1617.2015**

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) oraz art. 36a ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 maja 2015 roku



#### **z m i e n i a m**

ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DR-UA-I.464.2011 z dnia 09..09.2011 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego: budowę budynku gospodarczo-inwentarskiego dla potrzeb działalności rodzinnego gospodarstwa rolnego z magazynem roślin, stajnią dla koni, ujeżdżalnią, pomieszczeniami socjalnymi i mieszkalnymi oraz wybiegiem dla koni, placem manewrowym, miejscami parkingowymi i bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tomaszowskiej 47/49 i ul. Olechowskiej 7 w Łodzi, działki nr 112 i nr 114/8 w obrębie G-19, zmienioną decyzją nr DAR-UA-II.2266.2015 z dnia 19 listopada 2013 roku

#### **w następujący sposób:**

- **u c h y l a m ww. decyzję w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego,**
- **z a t w i e r d z a m zamienny projekt budowlany,**

stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, opracowany przez:

Tytuł i nazwisko projektanta	Nr uprawnień budowlanych	Przynależność do okręgowej izby samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Zbigniew Olejniczak	437/87/Wł	LO-0155	architektoniczna
dr inż. Tomasz Małachowski	79/01/Wł	ŁOD/BO/2546/02	konstrukcyjno-budowlana
inż. Janusz Grzelak	165/01/Wł	ŁOD/IS/2244/02	sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
inż. Wacław Defiński	243/63	ŁOD/IE/4071/03	instalacji i urządzeń elektrycznych

z zachowaniem pozostałych warunków nałożonych w decyzji nr DR-UA-I.464.2011 z dnia 09..09.2011 r..

### **UZASADNIENIE**

W dniu 29 maja 2015 roku [REDAKTOR] wystąpił z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DR-UA-I.464.2011 z dnia 09..09.2011 r., zmienioną decyzją nr DAR-UA-II.2266.2015 z dnia 19 listopada 2013 roku.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany zamienny i ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi o warunkach zabudowy nr DAR-UA-X.347.2015 z dnia 25 marca 2015 roku.

Istotne odstępstwo od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje zmiany w projekcie zagospodarowaniu terenu polegające na zmianie obrysu południowo-wschodniej części budynku oraz zmianę charakterystycznych parametrów budynku tj. kubatury, powierzchni zabudowy, zewnętrznych obrysów i wysokości.

Ponadto, jako zmiany nieistotne w projekcie budynku, wprowadzono zmiany w układzie pomieszczeń i kolorystyce elewacji.

Ponieważ wniosek wraz z zamiennym projektem budowlanym spełnia wymagania dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, określone przepisami art. 33 ust.2 i art. 35 ust 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



*Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi*

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Wiesław Makal

### Otrzymują:

1. [REDACTED]  
[REDACTED]
2. Aa.

### Otrzymują bez załączników:

1. [REDACTED]  
[REDACTED]
2. [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]
3. [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED]

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z załącznikiem)
2. Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych, Oddział Dochodów Podatkowych
3. Departament Architektury i Rozwoju UMŁ Wydz. Urbanistyki i Architektury Oddział Urbanistyki X (Mcz)
4. Łódzki Ośrodek Geodezji wraz z kopią projektu zagospodarowania terenu