

DECYZJA NR DAR-UA.II.2266.2013

Na podstawie art. 36a ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i pkt 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 września 2013 roku



zmieniam

ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DR-UA-I.464.2011 z dnia 09..09.2011 r., zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego: budowę budynku gospodarczo-inwentarskiego dla potrzeb działalności rodzinnego gospodarstwa rolnego z magazynem roślin, stajnią dla koni, ujeżdżalnią, pomieszczeniami socjalnymi i mieszkalnymi oraz wybiegiem dla koni, placem manewrowym, miejscami parkingowymi i bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Tomaszowskiej 47/49 i ul. Olechowskiej 7 w Łodzi, działki nr 112 i nr 114/8 w obrębie G-19,

w następujący sposób:

- **u c h y l a m** ww. decyzję w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego,
- **z a t w i e r d z a m** zamienny projekt budowlany,

stanowiący załącznik do niniejszej decyzji, opracowany przez:

Tytuł i nazwisko projektanta	Nr uprawnień budowlanych	Przynależność do okrojowej izby samorządu zawodowego	Specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. arch. Zbigniew Olejniczak	437/87/Wł.	LO-0155	architektoniczna
dr inż. Tomasz Małachowski	79/01/Wł.	ŁOD/BO/2546/02	konstrukcyjno-budowlana
inż. Janusz Grzelak	165/01/Wł.	ŁOD/IS/2244/02	sieci, instalacje i urządzenia sanitarne
inż. Waław Defiński	243/63	ŁOD/IE/4071/03	instalacji i urządzeń elektrycznych

z zachowaniem pozostałych warunków nałożonych w decyzji nr DR-UA-I.464.2011 z dnia 09..09.2011 r..

UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2013 roku [redacted] wystąpił z wnioskiem o zmianę ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr DR-UA-I.464.2011 z dnia 09..09.2011 r., polegającą na zatwierdzeniu zamiennego projektu budowlanego, wprowadzającego zmiany do projektu zatwierdzonego ww. decyzją.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany zamienny, ostateczne decyzje Prezydenta Miasta Łodzi o warunkach zabudowy nr: UA.II/24/07 z dnia 10 stycznia 2007 roku dla budynku gospodarczo-inwentarskiego i DAR-UA-X.628.2012 z dnia 24 sierpnia 2012 roku dla budynku magazynowego, będącego uzupełnieniem obiektu gospodarczo-inwentarskiego w gospodarstwie rolnym.

- Gospodarczo-inwentarskiego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje:
- istotne odstępianie od zatwierdzonego ww. decyzją projektu budowlanego obejmuje:
 - zmiany w projekcie zagospodarowaniu terenu, polegające na: zmianie zakresu objętego projektem zagospodarowania zatwierdzonym ww. decyzją poprzez wprowadzenie budynku magazynowego, stanowiącego uzupełnienie ww. budynku gospodarczo-inwentarskiego oraz przesunięcie budynku gospodarczo-inwentarskiego o ok. 3,0 m w kierunku południowym,
 - zmianę charakterystycznych parametrów budynku gospodarczo-inwentarskiego tj.: kubatury, powierzchni zabudowy, zewnętrznych obrysów i wysokości.

Ponadto w projekcie budynku gospodarczo-inwentarskiego wprowadzono zmiany w układzie pomieszczeń oraz rozwiązaniach konstrukcyjnych.

W sprawie pozwolenia na budowę budynku magazynowego inwestor wystąpił odrębnym wnioskiem. Zamienny projekt budowlany jest zgodny z wymienionymi powyżej ostatecznymi decyzjami Prezydenta Miasta Łodzi o warunkach zabudowy.

Ponieważ wniosek wraz z zamiennym projektem budowlanym spełnia wymagania dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu budowlanego, określone przepisami art. 33 ust.2 i art. 35 ust 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury UMŁ działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi



~~Z-CA DYREKTORA~~
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Wiesław Makal

Otrzymano decyzję

Otrzymują:

1. [REDACTED]

(2) Aa.

Otrzymują bez załączników:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. Pa [REDACTED]

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (z załącznikiem)
2. Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych, Oddział Dochodów Podatkowych