

DECYZJA NR DR-UA-I. 464 .2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.07.2011 r.

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i udziela m pozwolenia budowę

o b e j m u j ą c e g o : budowę budynku gospodarczo-inwentarskiego dla potrzeb działalności rodzinnego gospodarstwa rolnego z magazynem roślin, stajnią dla koni, ujeżdżalnią, pomieszczeniami socjalnymi i mieszkalnymi oraz wybiegiem dla koni, placem manewrowym, miejscami parkingowymi i bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe,

obiekt budowlany **kategorii II** – budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe,

- na nieruchomości położonej w Łodzi przy **ul. Tomaszowskiej 47/49 i ul. Olechowskiej 7** w Łodzi, działki nr 112 i nr 114/8, w obrębie G-19,
- zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień	izba	zakres specjalności
mgr inż. arch. Andrzej Wiademy	219/83/WML	LO-0368	architektoniczna
dr inż. Michał Małachowski	79/01/WL	ŁOD/BO/2546/02	konstrukcyjno-budowlana
inż. Janusz Grzelak	165/01/WL	ŁOD/IS/2244/02	sieci, instalacje i urządzenia: wodociągowe i kanalizacyjne, cieplne, wentylacyjne i gazowe
inż. Waclaw Defiński	243/63	ŁOD/IE/4071/03	instalacje i urządzenia elektryczne

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestycja wymaga ustanowienia **inspektora nadzoru inwestorskiego** w specjalności konstrukcyjnej, zgodnie z § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554/.
3. Inwestor jest zobowiązany: **zawiadomić** właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, **co najmniej 21 dni** przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
4. Kierownik robót jest zobowiązany prowadzić **dziennik budowy** oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki w obrębie G-19: o nr ew. 112 przy ul. Tomaszowskiej oraz o nr ew. 114/8 przy ul. Olechowskiej 7 w Łodzi.

Uzasadnienie

W dniu 15.07.2011 r. [REDAKTOR] wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na ww. budowę na nieruchomości przy ul. Tomaszowskiej 47/49 i ul. Olechowskiej 7 w Łodzi. Wniosek, w wyniku wezwania do usunięcia braków z dnia 01.08.2011 r., został uzupełniony w dniu 16.08.2011 r.

Do wniosku inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Nr UA.II./24/07 z dnia 10.01.2007 r. oraz projekt budowlany.

Ponieważ zawartość wniosku, po uzupełnieniu, jest zgodna z przepisem art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego oraz sprawdzony i uzupełniony projekt budowlany spełnia wymagania w zakresie określonym przepisem art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału Architektury

mgr inż. arch. Lidia Zysiak

Pouczenie:

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują wraz z załącznikami:

- [REDAKTOR]
- a/a.

Otrzymują bez załączników:

- [REDAKTOR]
- [REDAKTOR]
- [REDAKTOR]

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wraz z załącznikiem
- Wydział Urbanistyki i Architektury UML Oddział Urbanistyki
- Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi, 90-016 Łódź, ul. Wileńska 53/55
- Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź – Górna, Referat Urb. i Adm. Arch.- Budowlanej
- Centrum Obsługi Mieszkańców Łódź – Górna Referat Finansowy

Decyzja podlega
wcześniejszemu wykonaniu

14.09.2011

p.o. KIEROWNIKA
Oddziału Architektury

mgr inż. arch. Lidia Zysiak

Wniesiono opłatę skarbową
w wysokości 126,00 zł
Łódź, dnia 11.08.2011.

Nr rachunku.....
podpis.....