

Nadawca:

Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Młynek
ul. Perkalowa 12
92-403 Łódź
NIP: 9820396527, REGON: 544600871
nr ewidencji stowarzyszeń zwykłych: 281
e-mail: kontakt@stopmlynek.pl

Adresat:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Łodzi
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Łodzi
ul. Warecka 3
91-202 Łódź

Do wiadomości:

- Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi
- Rada Osiedla Chojny-Dąbrowa

Dotyczy: wniosku w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.) o udostępnienie informacji publicznej w sprawie obiektu budowlanego pod adresem ul. Tomaszowska 47/49 w Łodzi (działki ewidencyjne nr 112 i 114/8 obręb G-19), w zakresie pozostającym we własności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Łodzi — w szczególności pozwolenia na użytkowanie, zawiadomień o zakończeniu budowy, decyzji o zmianie sposobu użytkowania oraz prowadzonych postępowań kontrolnych i naprawczych.

Wniosek

Szanowny Panie Inspektorze,

na podstawie art. 2 ust. 1, art. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, w imieniu Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Młynek wnoszę o udostępnienie informacji publicznej w zakresie wskazanym poniżej.

1. Tło wniosku

Wniosek dotyczy obiektu budowlanego pod adresem **ul. Tomaszowska 47/49 w Łodzi**, posadowionego na **działkach ewidencyjnych nr 112 i 114/8 obręb G-19**, w obrębie osiedla Młynek (zabudowa jednorodzinna).

W odpowiedzi z dnia 28 maja 2026 r. (sygnatura DPRG-UA-XI.1431.120.2026) Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi udostępnił Stowarzyszeniu komplet decyzji administracyjnych dotyczących obiektu, znajdujących się w jego aktach:

Rodzaj decyzji	Znak decyzji	Data wydania
Warunki zabudowy	UA.II/24/07	10.01.2007
Warunki zabudowy	DAR-UA-X.628.2012	24.08.2012
Warunki zabudowy	DAR-UA-X.347.2015	25.03.2015
Pozwolenie na budowę	DR-UAI.464.2011	09.09.2011
Pozwolenie na budowę (zmiana)	DAR-UAII.2266.2013	19.11.2013
Pozwolenie na budowę (zamienne)	DAR-UAII.1617.2015	28.07.2015

W treści pisma DPRG-UA-XI.1431.120.2026 Wydział Urbanistyki i Architektury wprost wskazał, że **w sprawie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu organem właściwym jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Łodzi** — i odesłał Stowarzyszenie do Inspektoratu.

Wszystkie trzy decyzje o warunkach zabudowy klasyfikują zamierzenie inwestycyjne jako **zabudowę zagrodową** (budynek inwentarsko-magazynowy służący gospodarstwu rolnemu, hodowla koni do 4 sztuk, magazyn roślin) i dwukrotnie wprost stwierdzają, że „*Inwestycja nie jest inwestycją produkcyjną*”. Pozwolenie na budowę z 2011 r. zatwierdzono dla **obektu budowlanego kategorii II — budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe**. Obsługa komunikacyjna obiektu została w warunkach zabudowy ustalona z ul. Olechowskiej (droga wewnętrzna, gruntowa, obsługująca zabudowę jednorodzinna).

Stan faktyczny obserwowany przez mieszkańców osiedla wskazuje, że obiekt jest obecnie wykorzystywany jako **hala magazynowa obsługująca działalność spedycyjną** — z regularnym ruchem pojazdów ciężarowych i dostawczych — a użytkownikiem jest podmiot gospodarczy niezwiązany z gospodarstwem rolnym. Sprawa obsługi komunikacyjnej obiektu jest znana organom Miasta od co najmniej **10 czerwca 2020 r.** — pismem nr ZDiT-EE.50210.1.155.2020 Zarząd Dróg i Transportu w Łodzi poinformował mieszkańców, że właściciel zobowiązał się wykonać własny zjazd z ul. Tomaszowskiej; zjazd dotąd nie powstał, a obsługa odbywa się nadal z ul. Olechowskiej.

2. Zakres wnioskowanej informacji publicznej

Wnosimy o udostępnienie następujących informacji oraz kopii dokumentów dotyczących obiektu i nieruchomości (z anonimizacją danych osobowych osób fizycznych — art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej):

2.1. Zakończenie budowy i przystąpienie do użytkowania

Obiekt został wybudowany i jest użytkowany od kilku lat, w związku z czym po stronie inwestora powstał obowiązek dopełnienia czynności kończących proces budowlany przed właściwym organem nadzoru budowlanego (art. 54–55 ustawy — Prawo budowlane). Wnosimy o udostępnienie:

- 1. Kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu** (art. 54 ustawy — Prawo budowlane), złożonego w wykonaniu obowiązku nałożonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr DR-UAI.464.2011 z 09.09.2011 r. (oraz późniejszymi decyzjami zmieniają-

cymi: DAR-UAII.2266.2013 z 19.11.2013 r. i DAR-UAII.1617.2015 z 28.07.2015 r.) — wraz z informacją o dacie jego wpływu i ewentualnym sprzeciwie Inspektora w trybie art. 54 ust. 2 oraz art. 55 ustawy — Prawo budowlane.

2. **Kopii wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz wydanej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu** (art. 55 i art. 59 ustawy — Prawo budowlane) — lub wszystkich kolejnych decyzji, jeśli były wydawane etapowo dla części obiektu — wraz z protokołem obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ustawy — Prawo budowlane.
3. **Kopii wszelkich pozostałych postanowień i decyzji wydanych w postępowaniu związanym z zakończeniem budowy i przystąpieniem do użytkowania obiektu** — w szczególności ewentualnych decyzji wymierzających karę za przystąpienie do użytkowania z naruszeniem art. 57 ust. 7 ustawy — Prawo budowlane, decyzji o wstrzymaniu użytkowania, decyzji nakazujących usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w toku kontroli obowiązkowej.

2.2. Zmiana sposobu użytkowania

1. **Czy do Inspektoratu wpłynęło zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części** (art. 71 ust. 2 ustawy — Prawo budowlane) — w szczególności zmiany użytkowania z funkcji „gospodarczo-inwentarskiej” (budynek gospodarstwa rolnego z magazynem roślin, stajnią dla koni i ujeżdżalnią) na funkcję magazynową obsługującą działalność spedycyjną prowadzoną przez podmiot niezwiązany z gospodarstwem rolnym — jeżeli tak, prosimy o udostępnienie kopii zgłoszenia, daty jego wpływu oraz informacji, czy organ wniósł sprzeciw w trybie art. 71 ust. 3-5 ustawy — Prawo budowlane.
2. **Czy w stosunku do obiektu Inspektor prowadził lub prowadzi postępowanie w sprawie zmiany sposobu użytkowania dokonanej bez wymaganego zgłoszenia** (art. 71a ustawy — Prawo budowlane) — jeżeli tak, prosimy o udostępnienie kopii postanowień o wstrzymaniu użytkowania, postanowień nakładających obowiązek przedstawienia dokumentów oraz decyzji kończących postępowanie.

2.3. Postępowania kontrolne i naprawcze

1. **Czy w stosunku do obiektu Inspektorat przeprowadził kontrolę** (art. 81a ust. 1 oraz art. 81c ustawy — Prawo budowlane) — jeżeli tak, prosimy o informację o datach przeprowadzonych kontroli oraz o udostępnienie protokołów kontroli (z anonimizacją danych osobowych).
2. **Czy w stosunku do obiektu prowadzono lub prowadzi się postępowanie w sprawie samowoli budowlanej** (art. 48-49b lub art. 50-51 ustawy — Prawo budowlane), w szczególności w odniesieniu do ewentualnych rozbudów, dobudów, zmian w zagospodarowaniu terenu (utwardzenia placów manewrowych, miejsc rozładunku, urządzeń obsługi pojazdów ciężarowych) — jeżeli tak, prosimy o udostępnienie kopii decyzji i postanowień wydanych w tych postępowaniach.
3. **Czy w stosunku do obiektu wydano decyzję nakazującą doprowadzenie wykonanych robót do stanu zgodnego z prawem, decyzję nakazującą rozbiórkę albo decyzję o wymierzeniu opłaty legalizacyjnej** — jeżeli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych decyzji.

2.4. Zgodność wykonania obiektu z pozwoleniem na budowę

1. **Czy w aktach Inspektoratu znajduje się projekt budowlany zatwierdzony decyzją DR-UAI.464.2011 z 09.09.2011 r. wraz z projektem zamiennym zatwierdzonym decyzją DAR-UAI.1617.2015 z 28.07.2015 r.** — projekt został przekazany Inspektoratowi jako załącznik do tych decyzji (zgodnie z dyspozycją „do wiadomości” w obu decyzjach). Prosimy o potwierdzenie posiadania projektu w aktach oraz — w przypadku braku — wskazanie tego faktu.
2. **Czy w toku zakończenia budowy lub przystąpienia do użytkowania Inspektor stwierdził rozbieżności między stanem wykonanym a projektem budowlanym zatwierdzonym pozwoleniem na budowę** — jeżeli tak, prosimy o udostępnienie kopii odpowiednich protokołów, postanowień lub decyzji.

2.5. Korespondencja z mieszkańcami i innymi organami

1. **Czy do Inspektoratu wpłynęły zawiadomienia, skargi lub wnioski mieszkańców lub innych podmiotów dotyczące obiektu Tomaszowska 47/49** — jeżeli tak, prosimy o zestawienie tych pism (data wpływu, ogólny przedmiot wystąpienia) wraz z informacją, w jaki sposób Inspektorat na nie zareagował.
2. **Czy Inspektorat prowadził korespondencję z Wydziałem Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi, z Zarządem Dróg i Transportu w Łodzi lub z innymi organami w sprawie obiektu** — jeżeli tak, prosimy o zestawienie takiej korespondencji (sygnatury, daty, ogólny przedmiot).

3. Forma i termin udostępnienia

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej wnosimy o udostępnienie informacji w **formie elektronicznej** (skan PDF poszczególnych dokumentów oraz odpowiedź pisemną w formacie PDF), na adres e-mail Stowarzyszenia: **kontakt@stopmlynek.pl**.

W przypadku gdy określona kategoria informacji nie istnieje (np. nie wydano pozwolenia na użytkowanie, nie wpłynęło zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania, nie przeprowadzono kontroli), wnosimy o **pisemne potwierdzenie tego faktu** — ze wskazaniem, czy oznacza on brak takiego zdarzenia w aktach Inspektoratu, czy też brak właściwości Inspektora w danej sprawie. Informacja ta jest niezbędna dla rzetelnego prowadzenia przez Stowarzyszenie dalszej korespondencji z pozostałymi organami Miasta.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, prosimy o udostępnienie informacji w **terminie 14 dni** od dnia otrzymania niniejszego wniosku.

W razie istnienia okoliczności uzasadniających odmowę udostępnienia którejkolwiek z części wnioskowanej informacji (art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej), wnosimy o udzielenie informacji w formie decyzji administracyjnej z pouczeniem o przysługujących środkach odwoławczych.

W razie konieczności poniesienia dodatkowych kosztów udostępnienia informacji (art. 15 ust. 1 ustawy), prosimy o uprzednią informację z wykazem tych kosztów — zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy.

4. Podstawa interesu publicznego

Stowarzyszenie reprezentuje mieszkańców osiedla Młynek (Osiedle Chojny-Dąbrowa), w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu. Informacja, o którą wnioskujemy, jest niezbędna do:

1. zweryfikowania zgodności faktycznego sposobu użytkowania obiektu z treścią wydanych dla niego decyzji administracyjnych, w szczególności wobec stwierdzonej rozbieżności między funkcją „gospodarczo-inwentarską” (gospodarstwo rolne, hodowla koni, magazyn roślin) z decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o pozwoleniu na budowę a obserwowanym przez mieszkańców użytkowaniem magazynowym obsługującym działalność spedycyjną, z regularnym ruchem pojazdów ciężarowych prowadzonym po ul. Olechowskiej;
2. rzetelnego sformułowania uwag Stowarzyszenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi w rejonie ulic: gen. Jarosława Dąbrowskiego, Tomaszowskiej i Kotoniarskiej (MPZP nr 365) — w toku trwającego od 17 kwietnia 2026 r. wyłożenia projektu planu — w szczególności w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej osiedla i ochrony przed uciążliwościami sąsiadującej z nim zabudowy gospodarczej;
3. zaplanowania dalszej korespondencji Stowarzyszenia z innymi wydziałami Urzędu Miasta Łodzi w sprawach dotyczących obiektu.

Z wyrazami szacunku,

Piotr Zduniak

Prezes Zarządu

Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Młynek

Niniejsze pismo zostało doręczone Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dla miasta Łodzi za pośrednictwem usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego (e-Doręczenia) na adres do doręczeń elektronicznych Inspektoratu, w dniu wskazanym w nagłówku.