

Nadawca:

Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla Młynek
ul. Perkalowa 12
92-403 Łódź
NIP: 9820396527, REGON: 544600871
nr ewidencji stowarzyszeń zwykłych: 281
e-mail: kontakt@stopmlynek.pl

Adresat:

Pani Małgorzata Kasprowicz
Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

Do wiadomości:

- Pan Robert Kowalik — Dyrektor Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi
- Pani Hanna Zdanowska — Prezydent Miasta Łodzi
- Miejska Pracownia Urbanistyczna w Łodzi
- Rada Osiedla Chojny-Dąbrowa

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej w przedmiocie postępowań w sprawie warunków zabudowy oraz pozwoleń na budowę prowadzonych w rejonie projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: gen. Jarosława Dąbrowskiego, Tomaszowskiej i Kotoniarskiej (MPZP nr 365) oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie — w okresie od dnia 21 lutego 2024 r. (uchwała o przystąpieniu nr LXXXVII/2637/24) do dnia udzielenia odpowiedzi.

Wniosek

Szanowna Pani Dyrektor,

na podstawie art. 2 ust. 1, art. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a tiret pierwsze oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), w imieniu Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Młynek wnoszę o udostępnienie informacji publicznej w zakresie wskazanym poniżej.

Wniosek formułujemy w nawiązaniu do stanowiska Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, przedstawionego mieszkańcom osiedla podczas spotkania z Panią Dyrektorem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Magdaleną Talar-Wiśniewską oraz Panem Dyrektorem Departamentu Planowania i Rozwoju Gospodarczego Robertem Kowalikiem w dniu 12 maja 2026 r. Pani Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej uzasadniła wówczas przyspieszenie prac nad projektem planu nr 365 napływającymi do Urzędu Miasta wystąpieniami „potencjalnych inwestorów” zainteresowanych zabudową terenów wskazanych w

projekcie planu jako tereny zieleni naturalnej (1ZN) — tj. w dolinie rzeki Olechówki. Mieszkańcy osiedla nie mają jednak możliwości samodzielnego zweryfikowania skali tej presji ani lokalizacji prowadzonych postępowań. Informacja ta jest niezbędna do rzetelnego sformułowania uwag Stowarzyszenia do projektu planu w trybie art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnosimy o przekazanie zestawienia postępowań prowadzonych w okresie od **21 lutego 2024 r.** do dnia udzielenia odpowiedzi, w podziale na cztery strefy:

Strefa A — na południe od rzeki Olechówki, pomiędzy Parkiem na Młynku a polną drogą biegnącą po zachodniej stronie istniejącej linii zabudowy;

Strefa B — na południe od rzeki Olechówki, pomiędzy ww. drogą polną a ul. Tomaszowską;

Strefa C — na północ od rzeki Olechówki, na południe od ul. Bławatnej, po zachodniej stronie ul. Tomaszowskiej;

Strefa D — na wschód od ul. Tomaszowskiej, w pasie obszaru objętego projektem planu nr 365 oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Dla każdej z czterech stref prosimy o udostępnienie następujących informacji:

1. **Wydane decyzje o warunkach zabudowy** — numer i data decyzji, numer ewidencyjny działki, przeznaczenie objęte decyzją (zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, usługowa, produkcyjna, inna), status decyzji (prawomocna / nieprawomocna / uchylona).
2. **Postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy w toku** — numer sprawy, data wszczęcia, numer ewidencyjny działki, wnioskowane przeznaczenie, aktualny etap postępowania (wezwanie do uzupełnienia braków, postanowienie o zawieszeniu, oczekiwanie na uzgodnienia organów współdziałających itp.).
3. **Wydane pozwolenia na budowę oraz przyjęte zgłoszenia robót budowlanych** — numer i data, numer ewidencyjny działki, rodzaj obiektu, podstawa prawna (decyzja o warunkach zabudowy, plan miejscowy, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego). W przypadku zgłoszeń robót — informacja, czy Prezydent Miasta wniósł sprzeciw, czy upłynął termin sprzeciwu.
4. **Postępowania w sprawie pozwoleń na budowę w toku** — numer sprawy, data wpływu wniosku, numer ewidencyjny działki, rodzaj obiektu, aktualny etap postępowania.

Niezależnie od powyższego wnosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

- Czy w okresie obowiązywania uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu nr 365 Wydział z urzędu zawieszał postępowania w sprawie warunków zabudowy na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w stosunku do działek położonych w obszarze objętym projektem planu? Jeśli tak — w ilu sprawach i w odniesieniu do których działek? Jeśli nie — z jakich przyczyn nie zastosowano tego instrumentu, mimo że Miejska Pracownia Urbanistyczna wskazuje napływ wniosków inwestorskich jako uzasadnienie pilności prac planistycznych?
- Czy w strefach A i B (tereny doliny Olechówki, w projekcie planu objęte zakazem lokalizacji budynków na podstawie § 5 pkt 3 projektu uchwały) w okresie od 21 lutego 2024 r. wydano jakąkolwiek decyzję o warunkach zabudowy - bądź rozpoczęto postępo-

wanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy - zezwalającą na lokalizację nowych budynków?

- Ile decyzji o warunkach zabudowy wydanych w strefie D w pasie ujętym w projekcie planu nr 365 jest niezgodnych z ustaleniami projektowanego planu — w szczególności z korytarzem ekologicznym oraz przebiegiem terenu oznaczonego w projekcie planu jako 1KDZ?

Forma udostępnienia

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej wnosimy o udostępnienie informacji w **formie elektronicznej**, na adres e-mail Stowarzyszenia (kontakt@stopmlynek.pl), w postaci umożliwiającej przeszukiwanie i przetwarzanie maszynowe — preferowane formaty: arkusz kalkulacyjny (XLSX lub CSV) z jedną sprawą na wiersz, kolumny zgodne z zakresem informacji wymienionym wyżej. W przypadku, w którym dane są prowadzone w Urzędzie w innej postaci, prosimy o udostępnienie kopii rejestru lub wykazu w postaci PDF z możliwością przeszukiwania pełnotekstowego.

W zakresie dotyczącym danych osobowych wnioskodawców prosimy o ich anonimizację zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej — przedmiotem wniosku jest wyłącznie zakres przedmiotowy i terytorialny prowadzonych postępowań, nie zaś tożsamość stron.

Podstawa interesu

Stowarzyszenie reprezentuje mieszkańców osiedla Młynek (Osiedle Chojny-Dąbrowa), na terenie którego prowadzona jest procedura sporządzania planu miejscowego nr 365. Informacja, o którą wnioskujemy, jest niezbędna do (1) rzetelnego sformułowania uwag Stowarzyszenia do projektu planu w trybie konsultacji społecznych, (2) zweryfikowania zgodności uzasadnienia pilności prac planistycznych przedstawionego przez Miejską Pracownię Urbanistyczną ze stanem faktycznym w rejestrach prowadzonych przez Wydział Urbanistyki i Architektury, (3) zaplanowania działań informacyjnych Stowarzyszenia wobec mieszkańców, których nieruchomości mogą być objęte oddziaływaniem prowadzonych postępowań.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, prosimy o udostępnienie informacji w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wniosku.

Z wyrazami szacunku,

Piotr Zduniak

Prezes Zarządu

Stowarzyszenia Mieszkańców Osiedla Młynek